

TÜROB

Türkiye Otelciler Birliği
Hotel Association of Turkey



İstanbul Otel & Kapasite Raporu 2016

“Daha iyi yönetilen oteller için”

Sağladığımız uçtan uca çözümlerle yanınızdayız !



*Tüm çözümlerimiz birbirleriyle entegredir.



M. TİMUR BAYINDIR
TÜROB Yönetim Kurulu Başkanı

ÖLÇÜLEMİYEN TURİZM YÖNETİLEMEZ!

Küçük organizasyonları alışkanlıklar ve öngörülerle yönetebilirsiniz. Büyüklere yönetmek için, doğru verilere ve analize ihtiyaç duyulur. Elinizde bulunan bu çalışmada, dünyanın önde gelen megapollerinden İstanbul'un, güncel ve en doğru otel verileri yer alıyor.

Türkiye Otelciler Birliği olarak bu rapor ile sektörümüz açısından önemli bir eksikliği gidermiş olduk. Raporla güncel verileri sunmanın yanında, mevcut tecrübemiz ve sektörümüzün bize verdiği misyon çerçevesinde görüşlerimizi de dile getirdik. "İstanbul Otel ve Konaklama Kapasitesi Raporu" Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ekonomi Bakanlığı, TÜİK, İstanbul Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü, STR Global, Online rezervasyon portalları ve TÜROB Arşivinden yararlanılarak, 31 Aralık 2015 tarihli veriler esas alınarak hazırlanmıştır. Somut veriler ışığında yaptığımız değerlendirmelerde ortaya çıkan sonuçları şu şekilde özetleyebilmek mümkün:

TEŞVİK SİSTEMİ REVİZE EDİLMELİ

Otel yatırımlarının dağılımındaki dengesizlik, kırılğan yapıdaki sektörümüzü olumsuz yönde etkiliyor. İstanbul, Antalya ve Muğla illerimizde yoğunlaşan otel arzı, sektördeki karlılığı düşürürken, oluşturduğu fiyat eksenli rekabette kaliteyi olumsuz yönde etkiliyor. Bu olumsuzluğun önüne geçebilmek için mevcut teşvik sisteminin güncel gelişmeler ve sektörel realiteler doğrultusunda yenilenmesi zorunlu hale geliyor. İhtiyaçlar çerçevesinde uygulanacak doğru teşvikler sayesinde, yatırımlar yurt genelinde ihtiyaç duyulan bölgelere doğru yönlendirilirken, mevcutların da kârlı ve sağlıklı bir şekilde işletilmesi sağlanabilir.

İSTANBUL'A İLÇE BAZLI TEŞVİK SİSTEMİ GETİRİLMELİ

İstanbul'u sektörel kümelenmeler ve demografik dağılımdaki farklılıklar nedeniyle bütüncül bir şekilde ele alabilmek mümkün değil. Bu nedenle kentte uygulanacak bir teşvik sistemi, bölgelerin ve ilçelerin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak planlanmalı. Yatırımları ihtiyaç duyulan bölgelere yöneltecek rasyonel ve tatmin edici bir teşvik sistemi geliştirilmeli.

YATIRIM İZLEME KURULU OLUŞTURULMALI

İstanbul ve Antalya'daki yatak arzı sektörü tehdit eder

boyuta ulaştı. Ortaya çıkan tehlikenin önüne geçmek için, Ekonomi Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın -sektör temsilcilerinin de içinde yer aldığı- "Turizm Yatırım İzleme Kurulu"nu hayata geçirmesi gerekiyor. Bu kurulun, arz-talep dengesine uygun olarak, milli kaynakların daha verimli kullanılması için önemli bir görevi üstleneceğini düşünüyoruz.

NİTELİKLİ 2 VE 3 YILDIZLIYA İHTİYAÇ VAR

Dengeli bir yatırım perspektifi geliştirebilmek için, ihtiyaç duyulan yatak kapasitesinin niteliğini de doğru analiz etmek gerekiyor. İstanbul'da 4 ve 5 yıldız ekseninde sıkışan otel stoku, pazarın ihtiyaçlarının tamamına cevap vermemenin yanında mevcut ürünlerin fiyatlandırılmasında da ciddi sorunlara neden olmaktadır. Yaptığımız değerlendirmede, kentin ihtiyacının yüksek kapasiteli 5 yıldızlı otellerden ziyade, nitelikli 2-3 ve 4 yıldızlı oteller olduğu görülmektedir.

KÜLTÜR VE EĞLENCE YATIRIMLARINA AĞIRLIK VERİLMELİ

Turizmi sadece otel, acente ve havayolu üçgeninde ele almanın doğru bir yaklaşım olmadığını düşünüyoruz. Kültür-sanat, eğlence, spor ve gastronomi gibi birçok alanda turizmi destekleyecek yatırımların da teşvik kapsamına alınması gerekiyor. Bu alanlarda gerçekleştirilecek projeler, yatırımcılarına kazandıracak gibi mevcut yatak arzı fazlalığına da çözüm olacaktır.

KAYIT DIŞI BÜYÜYOR!

Diğer yandan İstanbul'a gelen turist ve otellerde yapılan konaklama sayıları karşılaştırıldığında, kayıt dışı konaklamadaki artışın devam ettiği görülüyor. İstanbul'a gelen turistin neredeyse yarıya yakını belgeli otellerde konaklamıyor. Son yıllarda sayısı 20 bini aşan kayıt dışı günlük kiralık evler, sektörümüz açısından birçok riski beraberinde getirdiği gibi önemli miktarda vergi kaybına da neden olmaktadır.

Başta yatırımcılar olmak üzere sektörümüzün tüm bileşenlerinin elinin altında bulunması gereken İstanbul Otel&Kapasite Raporu'nu, faydalı olması umuduyla sektörümüzün dikkatine sunuyoruz.



TÜROB

DOĞRUDAN REZERVASYONU DESTEKLİYOR

İSTANBUL'UN TOPLAM YATAK KAPASİTESİ 186.302'YE YÜKSELDİ

İstanbul'da 106.034'ü Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan belgeli, 80.268'i bakanlık belgesine sahip olmayan (Belediye ruhsatlı vd) toplam 186 bin 302 yatak mevcuttur. Mevcut 186.302 yatağın, yalın olarak inşaat maliyet değeri, Ekonomi Bakanlığı Yatırım Teşvik verileri dikkate alınarak hesaplandığında, 4,5 milyar USD* olarak ölçülebilmektedir. Yatırım safhasında bulunan ve her geçen gün devreye girmekte olan tesislerdeki 47.685 yatak da eklendiğinde, kentin toplam kapasitesi 233.987'ye ve toplam yatağın inşaat maliyeti 5,8 milyar USD*'ye ulaşacaktır.

(*Toplam yatak kapasitesi inşaat maliyeti değeri, Ekonomi Bakanlığı 2015 yılsonu Yatırım Teşvik Raporu yatak başı maliyet değeri (70,4 bin TL) baz alınarak hesaplanmıştır.)

İSTANBUL'UN YILLIK GECELEME KAPASİTESİ NE KADAR?

İstanbul'un mevcut yatak kapasitesi 186.302'dir. Kültür ve Turizm Bakanlığı 2015 yılsonu verilerine göre, şehri ziyaret eden yerli ve yabancı ziyaretçilerin ortalama kalış süresi 2,4 gündür ve buna göre, yüzde yüz doluluk dikkate alınarak hesaplandığında İstanbul'da bir yıl içerisinde 28.333.430 kişiyi ağırlayabilecek bir yatak kapasitesi mevcuttur.

Yine Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre, 2015 yılında İstanbul'da, Bakanlık Belgeli ve diğer konaklama tesislerinde, toplam 10.117.951 yerli ve yabancı ziyaretçi konaklamıştır. Dolayısıyla şehrin toplam yatak arzının yaklaşık %65'i boş kalmıştır.

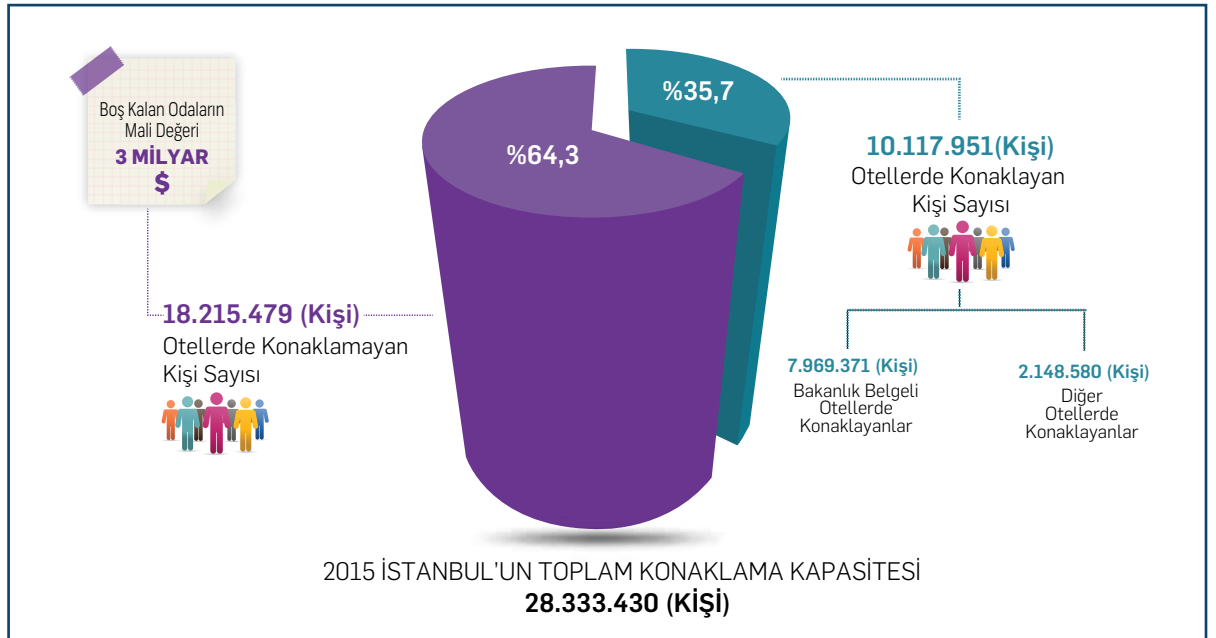
GELEN TURİSTİN NE KADARI KONAKLIYOR?

Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre 2015 yılında kente gelen 12 milyon 414 bin 677 yabancı turist, sadece 6,4 milyonu Bakanlık belgeli ve diğer konaklama tesislerinde konaklamıştır. Böylelikle, şehre geldiği belirtilen yabancı turistlerin %48'inin konaklama kaydı bulunmamaktadır ve kayıt dışı faaliyet gösteren gününbirlik evlerde kaldıkları ya da şehirde kalmadan farklı noktalara seyahat ettikleri tahmin edilmektedir.

Boş kapasitenin sadece oteller açısından yarattığı mali kaybın 3 milyar USD* olduğu düşünülürse, ulaşımdan, yeme-içme sektörüne, alışverişten, eğlenceye kadar diğer sektörlerin ve en temelinde şehrin kaybettiği gelir çok daha yüksek rakamlara ulaşmaktadır.

(*Boş kalan yatakların mali değeri; bir yıl içerisindeki toplam geceleme kapasitesinin, gerçekleşen geceleme sayısından çıkarılması akabinde sonucun single/double/triple konaklama oranına göre değerlendirilmesi ve STR Global 2015 yıl sonu ADR rakamı (134 USD) baz alınarak hesaplanmıştır.)

OTELLERDE KONAKLAYAN MİSAFİR SAYILARI (Kişi)		
	2014	2015
YERLİ MİSAFİR	3.116.171	3.685.488
YABANCI MİSAFİR	6.468.168	6.432.463
TOPLAM	9.584.339	10.117.951



İSTANBUL AVRUPA

								5 YILDIZLI							4 YILDIZLI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								74	63	48	41	37	35	32	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								19581	17003	13418	11397	10413	9804	9275	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								39728	34537	27507	23240	21348	20142	19151	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								108	94	87	82	69	73	82	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								6298	5735	5134	4811	4134	4566	5315	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								12340	11274	10008	9315	7966	8844	10321	YATAK SAYISI						
								2 YILDIZLI							1 YILDIZLI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								39	38	41	41	51	58	65	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								1339	1305	1353	1409	1823	2148	2357	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								2538	2491	2587	2677	3468	4062	4497	YATAK SAYISI						
								BUTİK							APART / GOLF / PANSİYON / MOTEL / HOSTEL						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								19	14	10	10	8	8	3	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								878	693	576	576	441	388	162	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								1758	1388	1188	1168	898	796	340	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								106	99	89	83	78	66	58	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								3912	3654	3287	2986	2693	2222	1900	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								8121	9829	9064	6221	5359	4435	3848	YATAK SAYISI						

İSTANBUL ANADOLU

								5 YILDIZLI							4 YILDIZLI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								18	16	13	9	8	3	2	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								4421	3904	3065	2243	2119	665	434	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								8840	7804	6120	4474	4236	1294	894	YATAK SAYISI						
								2 YILDIZLI							1 YILDIZLI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								6	5	5	5	6	8	8	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								190	170	170	149	199	260	260	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								382	342	342	301	379	501	501	YATAK SAYISI						
								BUTİK							APART / GOLF / PANSİYON / MOTEL / HOSTEL						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								2	2	2	2	3	2	2	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								42	42	39	39	79	69	69	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								84	84	82	82	162	138	138	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								9	9	9	9	9	8	8	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								359	359	355	355	247	216	216	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								719	719	719	719	500	438	438	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								16	15	13	11	13	14	13	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								844	755	693	579	707	859	811	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								1590	1446	1326	1102	1370	1676	1596	YATAK SAYISI						
								BUTİK							APART / GOLF / PANSİYON / MOTEL / HOSTEL						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								2	2	2	2	3	2	2	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								42	42	39	39	79	69	69	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								84	84	82	82	162	138	138	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								9	9	9	9	9	8	8	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								359	359	355	355	247	216	216	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								719	719	719	719	500	438	438	YATAK SAYISI						

İSTANBUL GENEL

								5 YILDIZLI							4 YILDIZLI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								92	79	61	50	45	38	34	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								24002	20907	16483	13640	12532	10469	9709	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								48568	42341	33627	27714	25584	21436	20045	YATAK SAYISI						
								2 YILDIZLI							1 YILDIZLI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								45	43	46	46	57	66	73	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								1529	1475	1523	1558	2022	2408	2617	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								2920	2833	2929	2978	3847	4563	4998	YATAK SAYISI						
								BUTİK							APART / GOLF / PANSİYON / MOTEL / HOSTEL						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								21	16	12	12	11	10	5	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								920	735	615	615	520	457	231	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								1842	1472	1250	1250	1060	934	478	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								115	108	98	92	87	74	66	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								4271	4013	3642	3341	2940	2438	2116	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								8840	10548	9783	6940	5859	4873	4286	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								9	9	9	9	9	8	8	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								359	359	355	355	247	216	216	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								719	719	719	719	500	438	438	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								127	97	96	94	89	79	73	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								14445	11138	10942	10445	9683	8905	8109	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								28833	22221	21836	20888	19409	17860	16293	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								9	10	8	11	12	12	13	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								273	352	328	420	442	359	375	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								515	669	625	804	831	678	710	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								10	9	10	12	9	7	6	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								314	284	615	1042	868	853	847	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								586	526	1490	2845	2561	2531	2519	YATAK SAYISI						

İSTANBUL TOPLAM

BAKANLIK BELGELİ								DİĞER OTELLER							GENEL						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								543	471	431	410	392	373	365	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								52896	45394	39975	36451	33848	31314	30130	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								106034	93330	82874	73836	68487	63395	61246	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								1810	1534	1272	1079	820	770	736	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								40010	38047	34363	30378	26354	23588	21839	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								80268	76094	70087	57428	48870	44945	42056	YATAK SAYISI						
								2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009							
TESİS SAYISI								2353	2005	1703	1489	1212	1143	1101	TESİS SAYISI						
ODA SAYISI								92906	83441	74338	66829	60202	54902	51969	ODA SAYISI						
YATAK SAYISI								186302	168424	152961	131264	117357	108340	103302	YATAK SAYISI						

EN FAZLA 5 YILDIZLI OTEL ŞİŞLİ VE BEŞİKTAŞ'TA

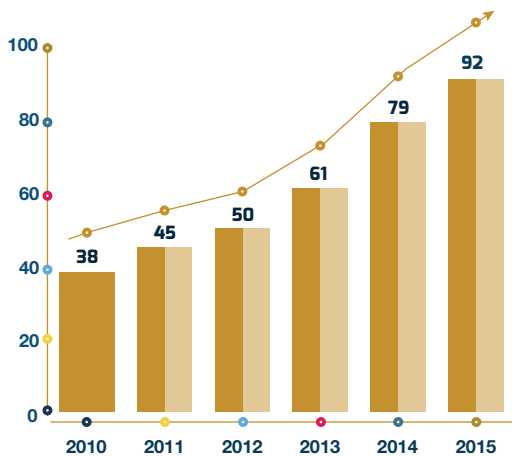
İstanbul'da 74'ü Avrupa yakasında 18'si Anadolu yakasında olmak üzere toplam 92 tane 5 yıldızlı otel bulunuyor. 5 yıldızlı oteller Şişli ve Beşiktaş ilçelerinde yoğunlaşıyor. 17 adet 5 yıldızlı otelin yer aldığı Şişli İlçesi'ni 12 otel ile Beşiktaş takip ediyor. İstanbul'daki 5 yıldızlı otellerin %32'si Şişli ve Beşiktaş ilçelerinde yer alıyor. Şişli ve Beşiktaş İstanbul'un 5 yıldızlı yatak kapasitesinin ise %33'üne sahip. Şişli ve Beşiktaş'ı 6'şar otel ile Bakırköy, Beyoğlu ve Fatih takip ediyor.

ŞİŞLİ'DEKİ 5 YILDIZLI YATAK ARZI 10 YILDA % 586 ARTTI

Ulaşım yatırımları ile avantajlı bir konuma kavuşan Şişli, plaza ve AVM yatırımlarıyla hızlı bir dönüşüm geçirdi. İş potansiyelinin artışına paralel olarak hızlanan otel yatırımlarının büyük bir kısmı 5 yıldızlı olarak gerçekleşti. İlçedeki 5 yıldızlı yatak kapasitesi 10 yılda % 586 arttı. Yatırımdaki kapasitenin devreye girmesiyle birlikte bu oran % 631'e ulaşmış olacak.

13 İLÇEDE 5 YILDIZLI OTEL YOK!

İstanbul'un 13 ilçesinde ise 5 yıldızlı otel bulunmuyor. 5 yıldızlı oteli olmayan ilçeler şunlar: Adalar, Arnavutköy, Başakşehir, Beylikdüzü, Çatalca, Çekmeköy, Gaziosmanpaşa, Kartal, Sancaktepe, Sultanbeyli, Sultangazi, Şile, Üsküdar.



İSTANBUL 5 YILDIZLI OTEL SAYISI



5 YILDIZLI OTELLERİN % 80'İ AVRUPA YAKASINDA

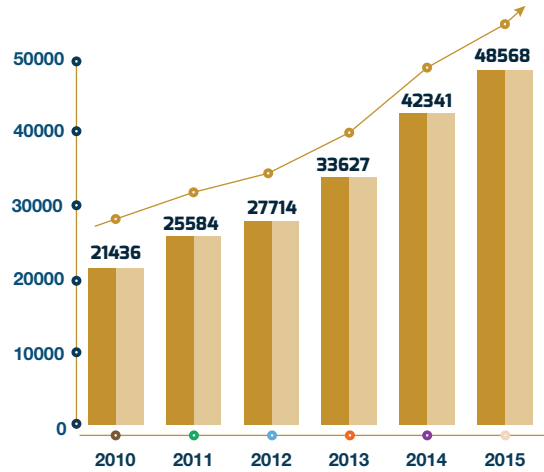
5 yıldızlı otellerin % 80'i Avrupa yakasında, %20'si ise Anadolu yakasında yer alıyor. İki yaka arasındaki yatak kapasitesi dağılımı da aynı doğrultuda. 5 yıldızlı yatak kapasitesinin % 82'si Avrupa Yakası'nda, % 18'i ise Anadolu yakasında yer alıyor.

ANADOLU YAKASI'NDA EN ÇOK 5 YILDIZLI KADIKÖY'DE

Anadolu yakasında en fazla 5 yıldızlı otel Kadıköy'de yer alıyor. Beş tane 5 yıldızlı otelin yer aldığı Kadıköy'ü 4 otel ile Ataşehir ve Pendik takip ediyor.

YATIRIMDAKİ 5 YILDIZLI OTELLERİN %79'U AVRUPA YAKASI'NDA

Yatırımdaki 5 yıldızlı otellerin % 79'u Avrupa Yakası'nda % 21'i ise Anadolu Yakası'nda. Avrupa Yakası'ndaki yatırımdaki otellerin kapasitesi Anadolu Yakası'ndan daha fazla. Avrupa Yakası'nın otel sayısında %79 olan oran yatak sayısı olarak bakıldığında % 83'e ulaşıyor. Toplamda 18.604 olan yatırımdaki yatak kapasitesinin 15.528'i Avrupa, 3076'sı Anadolu Yakası'nda yer alıyor.



İSTANBUL 5 YILDIZLI OTEL YATAK SAYISI

5 YILDIZLI YATIRIMLAR GÜNGÖREN ESENYURT HATTINDA YOĞUNLAŞIYOR

İstanbul'da yatırımda olan 33 otelin 26'sı Avrupa Yakası'nda 7'si ise Anadolu Yakası'nda. Yeni yatırımların Avrupa Yakası'nda Bayrampaşa, Bağcılar, Bakırköy, Bahçelievler, Güngören ve Esenyurt ilçelerinde yoğunlaştığı görülüyor.

5 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
AVCILAR	1	231	462
BAĞCILAR	5	1217	2448
BAHÇELİEVLER	2	549	1098
BAKIRKÖY	6	1658	3362
BAYRAMPAŞA	1	331	662
BEŞİKTAŞ	12	3179	6461
BEYOĞLU	6	1934	3974
BÜYÜKÇEKMECE	4	1104	2208
ESENLER	1	322	644
ESENYURT	1	184	368
EYÜP	2	336	672
FATİH	6	1370	2760
GÜNGÖREN	2	289	578
KAĞITHANE	1	248	525
KÜÇÜKÇEKMECE	2	507	1014
SARIYER	2	580	1198
SİLİVRİ	2	515	1081
ŞİŞLİ	17	4677	9513
ZEYTİNBURNU	1	350	700
TOPLAM	74	19581	39728

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ATAŞEHİR	4	967	1936
BEYKOZ	1	197	396
KADIKÖY	5	1163	2360
MALTEPE	2	322	650
PENDİK	4	1326	2600
TUZLA	1	249	504
ÜMRANIYE	1	197	394
TOPLAM	18	4421	8840
GENEL TOPLAM	92	24002	48568

ŞİŞLİ VE BEŞİKTAŞ HIZ KESMEDİ

5 yıldızlı otellerin yoğun olduğu Şişli ve Beşiktaş'taki yatırımlar arsa maliyetlerindeki yükseklığe rağmen hız kesmeden devam ediyor. İki ilçede yatırımdaki toplam yatak sayısı 1682.

5 YILDIZLI 5 YILDA %140 ARTTI

2010 yılında 38 olan 5 yıldızlı otel sayısı son beş yılda % 142 artış kaydederek 92'ye ulaştı. Avrupa Yakası'ndaki 5 yıldızlı otel sayısındaki beş yıllık artış %111,5 olarak gerçekleşirken bu oran Anadolu Yakası'nda %500 oldu. 2010 yılında 21.436 olan 5 yıldızlı yatak kapasitesi ise beş yılda % 126.5 artarak 48.568'e ulaştı.

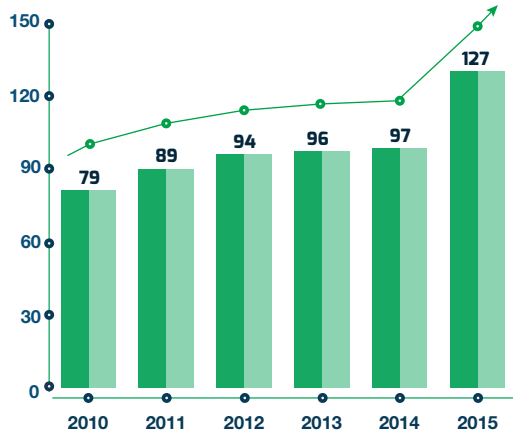
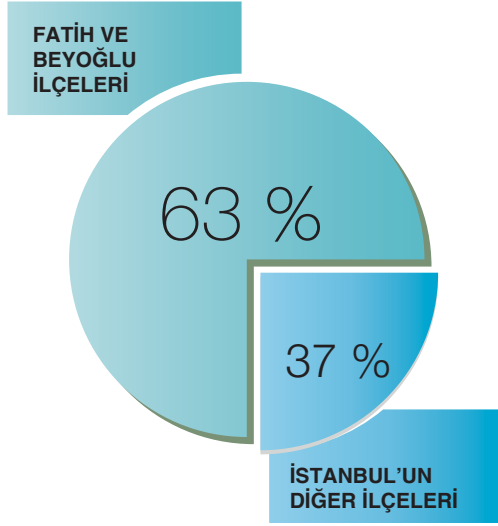
YATIRIMDA OLAN 5 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BAĞCILAR	3	1125	3080
BAHÇELİEVLER	2	640	1280
BAKIRKÖY	2	481	978
BAYRAMPAŞA	4	819	1666
BEŞİKTAŞ	2	420	954
BEYOĞLU	1	229	480
ESENYURT	2	685	1370
FATİH	1	132	270
GÜNGÖREN	2	438	888
KAĞITHANE	1	220	442
SARIYER	1	626	1622
SİLİVRİ	1	222	444
ŞİŞLİ	2	359	728
ZEYTİNBURNU	2	663	1326
TOPLAM	26	7059	15528

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ADALAR	1	125	328
ATAŞEHİR	1	163	328
KADIKÖY	1	248	496
MALTEPE	2	614	1260
ÜMRANIYE	1	145	306
ÜSKÜDAR	1	178	358
TOPLAM	7	1473	3076
GENEL TOPLAM	33	8532	18604

4 YILDIZLI OTELLERİN % 63'Ü TARİHİ YARIMADA VE BEYOĞLU'NDA

4 yıldızlı otel yoğunluğu Fatih ve Beyoğlu ilçelerinde. 42 tane 4 yıldızlı otelin yer aldığı Fatih ilçesini 39 otel ile Beyoğlu takip ediyor. 2 ilçede yer alan otel sayısı İstanbul'daki 4 yıldızlı otellerin toplamının % 63'üne denk geliyor. 5 Yıldızlı otellerde lider olan Şişli'de 9 tane, Beşiktaş'ta ise 3 tane 4 yıldızlı otel var.



İSTANBUL 4 YILDIZLI OTEL SAYISI

4 YILDIZLI OTELLERİN % 90'I AVRUPA YAKASINDA

4 yıldızlı otellerin büyük bir bölümü Avrupa Yakası'nda yer alıyor. Toplam 4 yıldızlı otel sayısının % 90'ı Avrupa Yakası'nda, %10'u ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor. Yatak kapasitesi nin % 91.5'i Avrupa Yakası'nda, % 8.5'i ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

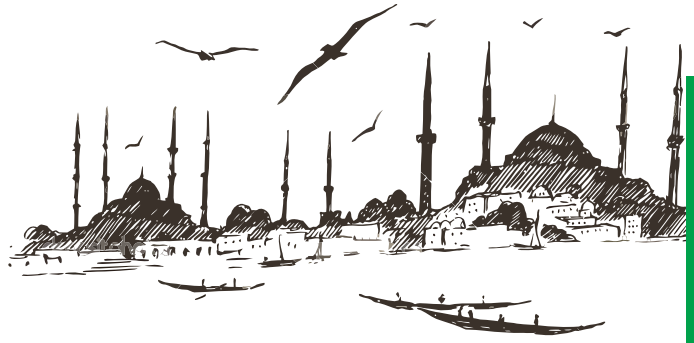
4 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BAHÇELİEVLER	3	516	1032
BAKIRKÖY	3	610	1244
BAYRAMPAŞA	1	275	550
BEŞİKTAŞ	3	270	535
BEYLİKDÜZÜ	1	124	248
BEYOĞLU	39	4485	9091
BÜYÜKÇEKMECE	3	267	534
ESENLER	1	180	360
ESENYURT	3	333	666
EYÜP	1	100	200
FATİH	42	3984	7818
GÜNGÖREN	1	130	260
KAĞITHANE	1	117	261
KÜÇÜKÇEKMECE	2	430	860
SİLİVRİ	1	89	182
ŞİŞLİ	9	1281	2499
ZEYTİNBURNU	1	208	422
TOPLAM	115	13399	26762

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ATAŞEHİR	1	81	162
BEYKOZ	1	60	112
KADIKÖY	3	315	622
KARTAL	1	60	115
PENDİK	1	30	60
TUZLA	1	97	194
ÜMRANİYE	1	123	246
ÜSKÜDAR	3	280	560
TOPLAM	12	1046	2071
GENEL TOPLAM	127	14445	28833

14 İLÇEDE 4 YILDIZLI OTEL YOK

İstanbul'un 14 ilçesinde 4 yıldızlı otel bulunmuyor. Bu ilçeler şunlar: Adalar, Arnavutköy, Avcılar, Bağcılar, Başakşehir, Çatalca, Çekmeköy, Gaziosmanpaşa, Maltepe, Sancaktepe, Sarıyer, Sultanbeyli, Sultangazi ve Şile

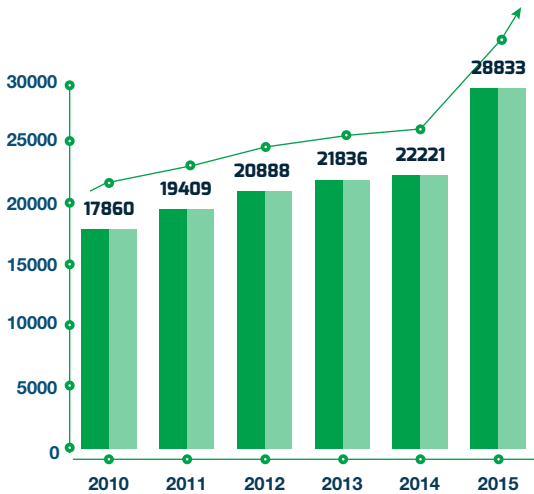


YATIRIMLAR ŞİŞLİ-BEYOĞLU-FATİH HATTINDA DEVAM EDİYOR

Yatırımdaki 4 yıldızlı otellerin % 84'ü Avrupa, % 16'sı Anadolu Yakası'nda. Avrupa Yakası'nda Beyoğlu, Şişli ve Fatih ilçelerindeki yatırımlar dikkat çekiyor. Beyoğlu'nda 7, Şişli'de 6, Fatih'te 5 tane 4 yıldızlı otel yatırımı bulunuyor. Yatırımdaki 10.806 yatağın 8.826'sı Avrupa, 1.980'i Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

4 YILDIZLI OTEL % 62 ARTTI

2010 yılında 79 olan 4 yıldız otel sayısı % 62 artarak 2015'te 127'ye ulaştı. Avrupa Yakası'ndaki son beş yıldaki artış %550 oldu. İstanbul'un 4 yıldızlı yatak kapasitesi son beş yılda, % 63.64'lük bir artış kayıtlı ederek 17.860'tan 28.833'e ulaştı.



İSTANBUL 4 YILDIZLI OTEL YATAK SAYISI

YATIRIMDA OLAN 4YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BAĞCILAR	2	344	688
BAHÇELİEVLER	2	498	1038
BAKIRKÖY	1	58	116
BAYRAMPAŞA	2	286	572
BEŞİKTAŞ	1	99	198
BEYLİKDÜZÜ	1	76	152
BEYOĞLU	7	975	1914
BÜYÜKÇEKMECE	2	205	434
ESENYURT	2	308	450
FATİH	5	449	922
KÜÇÜKÇEKMECE	3	445	946
SARIYER	1	81	162
SİLİVRİ	1	68	146
ŞİŞLİ	6	474	948
ZEYTİNBURNU	1	70	140
TOPLAM	37	4436	8826

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
KADIKÖY	1	127	249
KARTAL	1	166	336
PENDİK	2	189	394
SULTANBEYLİ	1	238	493
TUZLA	1	72	144
ÜMRANİYE	1	182	364
TOPLAM	7	974	1980
GENEL TOPLAM	44	5410	10806

EN FAZLA 3 YILDIZLI OTEL TARİHİ YARIMADA'DA

3 yıldızlı oteller Tarihi Yarımada'da yoğunlaşıyor. 56 otelle en fazla 3 yıldızlı otele sahip olan Fatih'i 15 otelle Beyoğlu ve 12 otelle Şişli takip ediyor. 3 yıldızlı otellerin % 87'si Avrupa yakasında, % 13'ü ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

YATIRIMDAKİ 3 YILDIZLI OTELLERİN % 92'Sİ AVRUPA YAKASINDA

Yatırımdaki 3 yıldızlı oteller Avrupa Yakası'nda yoğunlaşıyor. Yatırımdaki 36 otelden 33'ü Avrupa, 3'ü Anadolu Yakası'nda. Avrupa Yakası'ndaki trend Fatih, Beyoğlu ve Şişli ekseninde gelişmeye devam ediyor. Fatih'te 9, Beyoğlu'nda 8, Şişli'de 6 tane 3 yıldızlı otel yatırımda. Bu üç ilçedeki yatırımdaki 3 yıldızlı otel sayısının % 64'üne tekabül ediyor.

YATIRIMDA OLAN 3 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BAĞCILAR	2	167	334
BAKIRKÖY	1	89	178
BEŞİKTAŞ	1	15	30
BEYOĞLU	8	400	791
BÜYÜKÇEKMECE	1	96	192
ESENYURT	1	85	170
EYÜP	1	66	140
FATİH	9	334	664
KÜÇÜKÇEKMECE	2	136	272
ŞİŞLİ	6	239	470
ZEYTİNBURNU	1	180	360
TOPLAM	33	1807	3601

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
KADIKÖY	1	42	84
MALTEPE	1	52	104
PENDİK	1	160	320
TOPLAM	3	254	508
GENEL TOPLAM	36	2061	4109

3 YILDIZLI OTEL %42.5 ARTTI

3 yıldızlı otel sayısında son 5 yılda % 42.5 oranında artış yaşandı. 2010 yılında 87 olan otel sayısı 2015'te 124'e ulaştı. 3 yıldızdaki yatak kapasitesi ise % 32.4 artışla 10.520'den 13.930'a ulaştı. Avrupa Yakası'ndaki beş yıllık artış % 47.9 olurken Anadolu Yakası'ndaki 3 yıldızlı otel artışı % 14 olarak gerçekleşti. 3 yıldızlı tesislerin bir kısmının sınıf değiştirmesi, bu kategorideki yatırımlardaki artış oranlarını düşürürken 4 yıldızlı kapasitesindeki artışları ise yükseltmektedir.

3 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
AVCILAR	2	93	182
BAHÇELİEVLER	2	140	280
BAKIRKÖY	2	79	158
BAŞAKŞEHİR	1	142	284
BAYRAMPAŞA	3	293	586
BEŞİKTAŞ	1	39	78
BEYOĞLU	15	552	1097
BÜYÜKÇEKMECE	1	65	134
ESENYURT	2	248	496
FATİH	56	3400	6595
GAZİOSMANPAŞA	1	30	60
KAĞITHANE	3	127	254
KÜÇÜKÇEKMECE	1	53	92
SARIYER	2	69	138
SİLİVRİ	3	147	300
ŞİŞLİ	12	593	1150
ZEYTİNBURNU	1	228	456
TOPLAM	108	6298	12340

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ATAŞEHİR	2	119	204
KADIKÖY	6	279	524
KARTAL	1	30	54
PENDİK	1	32	40
ŞİLE	2	134	272
TUZLA	1	106	212
ÜMRANİYE	1	30	60
ÜSKÜDAR	2	114	224
TOPLAM	16	844	1590
GENEL TOPLAM	124	7142	13930

2 YILDIZLI OTELLERİN % 64'Ü FATİH'TE

İstanbul'da en fazla 2 yıldızlı otel yine Tarihi Yarımada sınırları içerisinde yer alıyor. Fatih ilçesi sınırlarında bulunan 2 yıldızlı otel sayısı, kentin toplam 2 yıldızlı otel kapasitesinin % 64'üne denk geliyor. 2 yıldızlı otellerin % 87'si Avrupa Yakası'nda % 13'ü ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

2 YILDIZLI İLGİ AZ

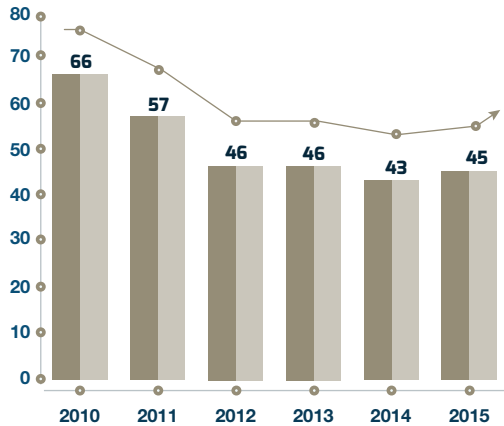
Yatırımda olan 2 yıldızlı otel sayısı şehir genelindeki 2 yıldızlı otel yatırımları göz önünde bulundurulduğunda yok denecek kadar az. Hepsi Avrupa Yakası'nda olan yatırımdaki 2 yıldızlı otellerin 3'ü Fatih'te 1'i de Beyoğlu sınırları içerisinde.

2 YILDIZLI OTEL AZALDI

İki yıldızlı otel sayısında ise düşüş yaşandı. 2010 yılında 66 olan tesis sayısı 5 yılda % 31.8 azalarak 45'e düştü. 2 yıldızlı yatak sayısındaki düşüş ise % 36 olarak gerçekleşti.

YATIRIMDA OLAN 2 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEYOĞLU	1	10	20
FATİH	3	53	105
ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
—	—	—	—
GENEL TOPLAM	4	63	125



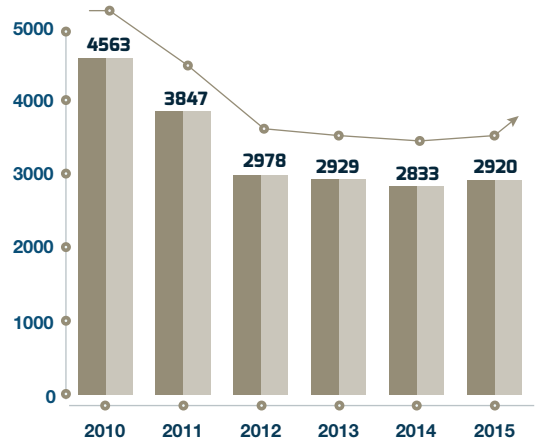
İSTANBUL 2 YILDIZLI OTEL SAYISI



2 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BAKIRKÖY	3	127	254
BEYOĞLU	2	58	116
BÜYÜKÇEKMECE	1	63	126
FATİH	29	987	1843
KÜÇÜKÇEKMECE	1	30	50
SARIYER	2	62	125
ŞİŞLİ	1	12	24
TOPLAM	39	1339	2538

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEYKOZ	1	41	82
KADIKÖY	1	24	47
KARTAL	1	31	62
MALTEPE	1	35	70
TUZLA	1	20	40
ÜSKÜDAR	1	39	81
TOPLAM	6	190	382
GENEL TOPLAM	45	1529	2920



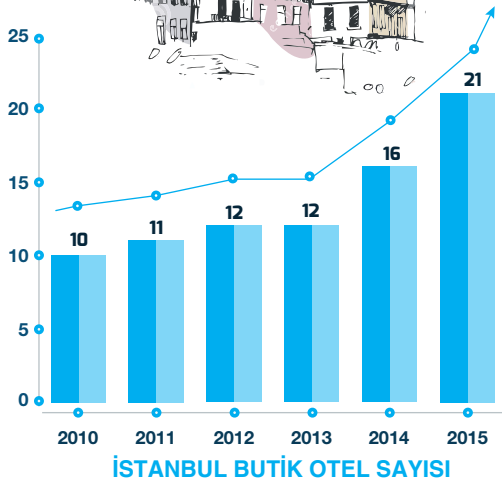
İSTANBUL 2 YILDIZLI OTEL YATAK SAYISI

21 TANE "BUTİK" BELGELİ OTEL VAR

21 butik otelin 19'u Avrupa Yakası'nda, 2 tanesi ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor. 8 butik otelin yer aldığı Fatih'i 6 otel ile Beyoğlu takip ediyor. Kentteki butik otellerin yüzde 67'si bu iki ilçede bulunuyor.

Yatırımda olan 10 butik otelden 5'i Beyoğlu'nda, 4'ü Şişli'de 1'i de Büyükçekmece'de bulunuyor. Anadolu Yakası'nda ise butik otel yatırımı yok... 2010 yılında 10 tane olan butik otel sayısı beş yılda % 110 artarak 21'e ulaştı. Butik belgeli yatak kapasitesinde ise beş yılda % 97.2 artış ile 934'ten 1842'ye ulaştı.

“YATIRIMDAKİ BUTİK OTELLERİN %50'Sİ BEYOĞLU'NDA YER ALIYOR ”



BUTİK OTELLER

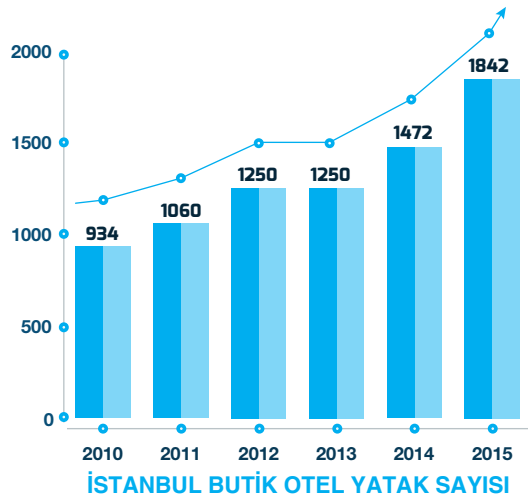
AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEŞİKTAŞ	1	11	24
BEYOĞLU	6	309	604
FATİH	8	315	644
SARIYER	1	29	58
ŞİŞLİ	3	214	428
TOPLAM	19	878	1758

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ŞİLE	1	13	26
ÜSKÜDAR	1	29	58
TOPLAM	2	42	84
GENEL TOPLAM	21	920	1842

YATIRIMDA OLAN BUTİK OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEYOĞLU	5	226	452
BÜYÜKÇEKMECE	1	16	32
ŞİŞLİ	4	163	332
TOPLAM	10	405	816

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
-----	---	---	---
TOPLAM	---	---	---
GENEL TOPLAM	10	405	816





ÖZEL BELGELİ OTELLERİN % 92'Sİ AVRUPA YAKASI'NDA

Özel belgeli oteller ağırlıklı olarak Tarihi Yarımada ve Beyoğlu sınırları içinde yer alıyor. Fatih İlçesi ve Beyoğlu'nda yer alan özel belgeli oteller kentteki toplam özel belgeli otellerin % 77'sine denk geliyor. Özel belgeli otellerin % 92'si Avrupa Yakası'nda % 8'i ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

% 55.4 ARTIŞ YAŞANDI

2010 yılında 74 adet olan özel belgeli tesis % 55.4 artışla beş yılda 115'e ulaştı. Yatak kapasitesinde ise beş yılda % 81.4'lük bir artış ile 4873'ten 8840'a ulaşıldı.

YATIRIMDA OLAN ÖZEL BELGELİ OTELLER

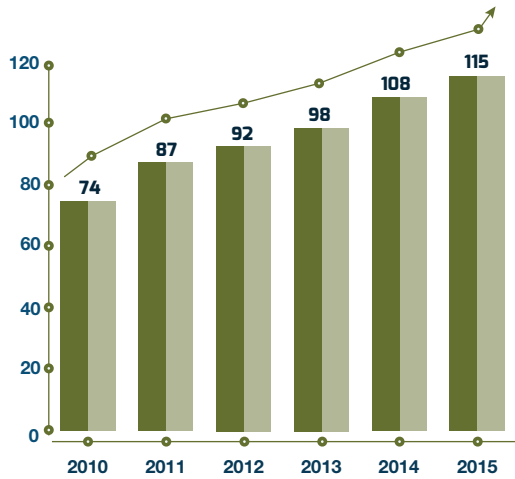
AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEŞİKTAŞ	3	188	388
BEYOĞLU	2	67	133
FATİH	4	98	198
ŞİŞLİ	1	96	180
TOPLAM	10	449	899

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ADALAR	1	12	24
TOPLAM	1	12	24
GENEL TOPLAM	11	461	923

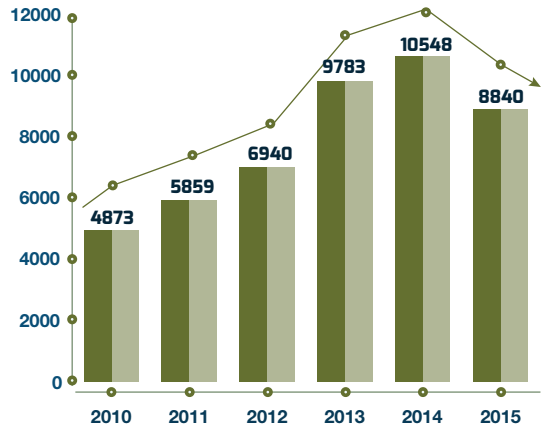
ÖZEL BELGELİ OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BAKIRKÖY	1	83	166
BEŞİKTAŞ	5	254	510
BEYOĞLU	34	1319	2667
EYÜP	1	30	64
FATİH	55	1780	3521
SARIYER	3	51	103
SİLVİRİ	1	28	60
ŞİŞLİ	6	367	1030
TOPLAM	106	3912	8121

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ADALAR	3	120	236
BEYKOZ	2	47	97
PENDİK	1	128	256
ŞİLE	1	29	59
ÜSKÜDAR	2	35	71
TOPLAM	9	359	719
GENEL TOPLAM	115	4271	8840



İSTANBUL ÖZEL BELGELİ OTEL SAYISI



İSTANBUL ÖZEL BELGELİ OTEL YATAK SAYISI

1 YILDIZ, APART, HOSTEL, MOTEL VE PANSİYON'A İLĞİ YOK

1 yıldızlı otel genel kapasite içinde yok denecek kadar az. İstanbul'da bulunan 9 adet 1 yıldızlı otelin 5'i Fatih'te, 3'ü Beyoğlu'nda, 1'i ise Şile'de yer alıyor.

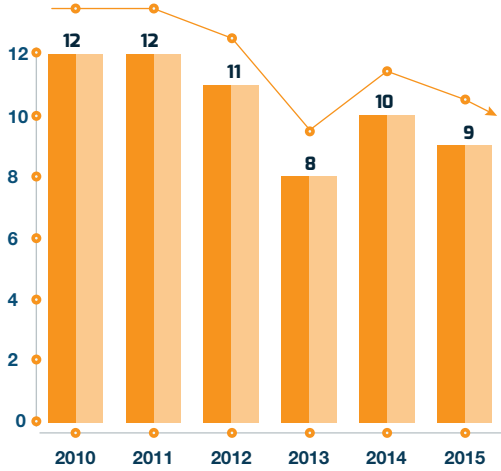
İstanbul'da 3 tane de apart otel var. Beşiktaş, Beylikdüzü ve Tuzla'da 1'er apart otel bulunuyor. İstanbul'daki 2 Hostel'den biri Beyoğlu'nda diğeri ise Bahçelievler'de yer alıyor. İstanbul'un tek moteli ise Silivri'de bulunuyor. 4 Pansiyondan 3'ü Fatih'te 1'i de Adalar'da yer alıyor.

1 yıldız ve pansiyon kategorisinde kayıt altında olan bir yatırım yok.

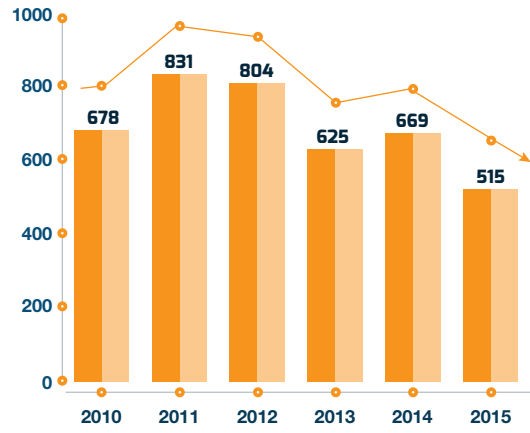
1 YILDIZ % 25 AZALDI

Son beş yılda, 1 yıldızlı tesis sayısında % 25 düşüş yaşandı. 2010 yılında 12 olan otel sayısı 2015'te 9'a düştü. Yatak kapasitesinde ise % 24'lük bir düşüş yaşandı.

Apart, pansiyon, motel ve hostel kategorisindeki yatak kapasitesinde %70'leri bulan bir düşüş var. 2010 yılında bu kategorideki yatak sayısı 2531'ken, 2015 yılında bu sayı 586'ya düştü.



İSTANBUL 1 YILDIZLI OTEL SAYISI



İSTANBUL 1YILDIZLI OTEL YATAK SAYISI

1 YILDIZLI OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEYOĞLU	3	101	188
FATİH	5	153	289
TOPLAM	8	254	47

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ŞİLE	1	19	38
TOPLAM	1	19	38
GENEL TOPLAM	10	405	816

APART OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEŞİKTAŞ	1	10	34
BEYLİKDÜZÜ	1	48	120
TOPLAM	2	58	154

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
TUZLA	1	36	72
TOPLAM	1	36	72
GENEL TOPLAM	3	94	226

PANSİYONLAR

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
FATİH	3	26	52
TOPLAM	3	26	52

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ADALAR	1	9	18
TOPLAM	1	9	18
GENEL TOPLAM	4	35	70

MOTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
SİLİVRİ	1	32	64
TOPLAM	1	32	64
GENEL TOPLAM	2	32	64

HOSTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
BEYOĞLU	1	30	60
BAHÇELİEVLER	1	123	166
TOPLAM	2	153	226
GENEL TOPLAM	2	153	226

DİĞER OTELLER

AVRUPA YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
AVCILAR	3	112	224
BAĞCILAR	10	366	732
BAHÇELİEVLER	12	759	1518
BAKIRKÖY	31	786	1572
BAŞAKŞEHİR	1	2	4
BAYRAMPAŞA	2	11	22
BEŞİKTAŞ	68	1120	2240
BEYLİKDÜZÜ	1	170	340
BEYOĞLU	513	8387	16792
BÜYÜKÇEKMECE	4	531	1062
ESENLER	2	289	578
ESENYURT	2	93	186
EYÜP	4	609	1658
FATİH	696	14438	28698
GAZİOSMANPAŞA	2	212	424
GÜNGÖREN	6	283	566
KAĞITHANE	12	326	652
KÜÇÜKÇEKMECE	11	603	1206
SARIYER	6	384	762
SİLİVRİ	2	45	90
ŞİŞLİ	197	3934	7854
ZEYTİNBURNU	5	353	706
TOPLAM	1590	33813	67886

ANADOLU YAKASI	OTEL SAYISI	ODA	YATAK
ADALAR	38	426	852
ATAŞEHİR	19	889	1728
BEYKOZ	9	372	744
KADIKÖY	59	1020	2025
KARTAL	6	406	843
MALTEPE	18	1186	2382
PENDİK	6	370	740
ŞİLE	43	562	1124
TUZLA	2	190	392
ÜMRANİYE	9	528	1056
ÜSKÜDAR	11	248	496
TOPLAM	220	6197	12382
GENEL TOPLAM	1810	40010	80268

İLÇE ADI	5 YILDIZ		4 YILDIZ		3 YILDIZ		2 YILDIZ		1 YILDIZ		APART PANSİYON		BUTİK		ÖZEL BELGELİ		MOTEL HOSTEL		DİĞER		TOPLAM		TESİS		
	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK		ODA	YATAK
ADALAR YATIRIM	1														1							2			
	125	328													12	24						137	352		
ADALAR İŞLETME											1				3					38			42		
											9	18			120	236				426	852		555	1106	
GENEL TOPLAM	125	328									9	18			132	260			426	852	692	1458			
ATAŞEHİR YATIRIM	1																					1			
	163	328																				163	328		
ATAŞEHİR İŞLETME																				19			26		
	967	1936	81	162	119	204														889	1728		2056	4030	
GENEL TOPLAM	1130	2264	81	162	119	204													889	1728	2219	4358			
AVCILAR YATIRIM																									
AVCILAR İŞLETME																					3		6		
	231	462			93	182														112	224		436	868	
GENEL TOPLAM	231	462			93	182														112	224	436	868		
BAĞCILAR YATIRIM																									
BAĞCILAR İŞLETME																									
	1125	3080	344	688	167	334														1045	2090		2681	6192	
GENEL TOPLAM	2342	5528	344	688	167	334														1411	2822	4264	9372		
BAHÇELİEVLER YATIRIM																									
BAHÇELİEVLER İŞLETME																					1		5		
	640	1280	498	1038																	404	800		1542	3118
GENEL TOPLAM	1189	2378	1014	2070	140	280													123	166	1163	2318	3629	7212	
BAKIRKÖY YATIRIM																									
BAKIRKÖY İŞLETME																									
	481	978	58	116	89	178															531	1088		1159	2360
GENEL TOPLAM	2139	4340	668	1360	168	336	127	254						83	166					1317	2660	4502	9116		
BAŞAKŞEHİR YATIRIM																									
BAŞAKŞEHİR İŞLETME																									
																						1		1	
GENEL TOPLAM																						240	480	240	480
BAYRAMPAŞA YATIRIM																									
BAYRAMPAŞA İŞLETME																									
	819	1666	286	572																					
GENEL TOPLAM	1150	2328	561	1122	293	586																			
BEŞİKTAŞ YATIRIM																									
BEŞİKTAŞ İŞLETME																									
	420	954	99	198	15	30																			
GENEL TOPLAM	3179	6461	270	535	39	78																			
GENEL TOPLAM	3599	7415	270	733	54	108								10	34	11	24			442	898	1250	2500	57350	11712
BEYKOZ YATIRIM																									
BEYKOZ İŞLETME																									
	197	396	60	112																					
GENEL TOPLAM	197	396	60	112																					
BEYLİKDÜZÜ YATIRIM																									
BEYLİKDÜZÜ İŞLETME																									
GENEL TOPLAM																									
BEYOĞLU YATIRIM																									
BEYOĞLU İŞLETME																									
	229	480	975	1914	400	791	10	20																	
GENEL TOPLAM	2163	4454	5460	11005	952	1888	68	136	101	188				535	1056	1386	2800	30	60	8793	17592	19488	39179		
BÜYÜKÇEKMECE YATIRIM																									
BÜYÜKÇEKMECE İŞLETME																									
	1104	2208	267	534	65	134	63	126																	
GENEL TOPLAM	1104	2208	472	968	161	326	63	126						16	32					531	1062	2347	4722		
ESENLER YATIRIM																									
ESENLER İŞLETME																									
	322	644	180	360																					
GENEL TOPLAM	322	644	180	360																					
ESENYURT YATIRIM																									
ESENYURT İŞLETME																									
	685	1370	308	450	85	170																			
GENEL TOPLAM	869	1738	641	1116	333	666																			
EYÜP YATIRIM																									
EYÜP İŞLETME																									
	336	672	100	200																					
GENEL TOPLAM	336	672	100	200	66	140																			
FATİH YATIRIM																									
FATİH İŞLETME																									
	132	270	449	922	334	664	53	105																	
GENEL TOPLAM	1370	2760	4055	7960	3400	6595	987	1843	153	289	26	52	315	644	1780	3521				14438	28698	26524	52362		
GENEL TOPLAM	1502	3030	4504	8882	3734	7259	1040	1948	153	289															

İLÇE ADI	5 YILDIZ		4 YILDIZ		3 YILDIZ		2 YILDIZ		1 YILDIZ		APART PANSİYON		BUTİK		ÖZEL BELGELİ		MOTEL HOSTEL		DİĞER		TOPLAM		TESİS
	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA TOP.	YATAK TOP.	
GAZİOSMANPAŞA YATIRIM																							
GAZİOSMANPAŞA İŞLETME					1															2		3	
GENEL TOPLAM					30	60														212	424	242	484
GÜNGÖREN YATIRIM	2																					2	
GÜNGÖREN İŞLETME	438	888																				438	888
GENEL TOPLAM	2																					438	888
KADIKÖY YATIRIM	2																						
KADIKÖY İŞLETME	289	578	130	260																		6	9
GENEL TOPLAM	727	1466	130	260																		283	566
KADIKÖY YATIRIM	1																						
KADIKÖY İŞLETME	248	496	127	149	42	84																	3
GENEL TOPLAM	1163	2360	315	622	279	524	24	47														59	74
GENEL TOPLAM	1411	2856	442	771	321	608	24	47														1020	2025
KAĞITHANE YATIRIM	1																						
KAĞITHANE İŞLETME	220	442																					1
GENEL TOPLAM	1326	2600	117	261	127	254																326	652
KARTAL YATIRIM	1																						
KARTAL İŞLETME	248	525	117	261	127	254																12	17
GENEL TOPLAM	468	967	117	261	127	254																326	652
KARTAL YATIRIM	1																						
KARTAL İŞLETME			166	336																			1
GENEL TOPLAM			226	451	30	54	31	62														406	843
KÜÇÜKÇEKMECE YATIRIM																							
KÜÇÜKÇEKMECE İŞLETME			445	946	136	272																	6
GENEL TOPLAM	507	1014	430	860	53	92	30	50														401	802
MALTEPE YATIRIM	2																						
MALTEPE İŞLETME	614	1260			52	104																	11
GENEL TOPLAM	507	1014	875	1806	189	364	30	50														603	1206
MALTEPE YATIRIM	2																						
MALTEPE İŞLETME	322	650					35	70															18
GENEL TOPLAM	936	1910			52	104	35	70														1186	2382
PENDİK YATIRIM																							
PENDİK İŞLETME			189	394	160	320																	2
GENEL TOPLAM	1326	2600	219	454	192	360																550	1100
SARIYER YATIRIM	1																						
SARIYER İŞLETME	626	1622	81	162																			6
GENEL TOPLAM	1206	2820	81	162	69	138	62	125														250	500
SİLİVRİ YATIRIM	2																						
SİLİVRİ İŞLETME	515	1081	89	182	147	300																	2
GENEL TOPLAM	737	1525	157	328	147	300																28	60
ŞİLE YATIRIM																							
ŞİLE İŞLETME					134	272			19	38													1
GENEL TOPLAM					134	272			19	38												562	1124
SULTANBEYLİ YATIRIM																							
SULTANBEYLİ İŞLETME			238	493																			6
GENEL TOPLAM			238	493																		550	1100
ŞİŞLİ YATIRIM	2																						
ŞİŞLİ İŞLETME	359	728	474	948	239	470																	1
GENEL TOPLAM	5036	10241	1684	3305	832	1620	12	24														128	256
TUZLA YATIRIM	1																						
TUZLA İŞLETME	249	504	97	194	106	212	20	40															128
GENEL TOPLAM	249	504	169	338	106	212	20	40														29	58
ÜMRANIYE YATIRIM	1																						
ÜMRANIYE İŞLETME	145	306	182	364																			1
GENEL TOPLAM	342	700	305	610	30	60																528	1056
ÜSKÜDAR YATIRIM	1																						
ÜSKÜDAR İŞLETME	178	358																					2
GENEL TOPLAM	178	358	280	560	114	224	39	81														248	496
ZEYİNBUĞNU YATIRIM	2																						
ZEYİNBUĞNU İŞLETME	663	1326	70	140	180	360																	11
GENEL TOPLAM	1013	2026	278	562	408	816																248	496
ZEYİNBUĞNU YATIRIM	1																						
ZEYİNBUĞNU İŞLETME	350	700	208	422	228	456																	1
GENEL TOPLAM	1013	2026	278	562	408	816																353	706

80.268 YATAĞIN TURİZM BELGESİ YOK!

Kültür ve Turizm Bakanlığı belgesi bulunmayan oteller ise en fazla Fatih, Beyoğlu ve Şişli ilçelerinde yer alıyor. Bu kategorideki otellerin % 78'i Fatih, Beyoğlu ve Şişli ilçeleri sınırları içerisinde yer alıyor.

Otellerin % 88'i Avrupa Yakası'nda, %12'si ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

Arnavutköy, Çatalca, Çekmeköy, Sancaktepe, ve Sultangazi ilçeleri sınırları içerisinde ise kayıt altında bulunan bakanlık belgeli otel yok. Turizm belgesine sahip olmayan 1810 otelin sahip olduğu yatak kapasitesi ise 80268 adet. Kapasitenin % 88'i Avrupa, % 12'si de Anadolu Yakası'nda yer alıyor.

Bu kategorideki otellerin yatırımları artarak devam ediyor. Yatırımda olan 32 otelden 27'si Avrupa, 5 tanesi ise Anadolu Yakası'nda yer alıyor. Yatırımdaki otellerin toplam kapasitesi ise 12302.

OTELLERİN % 23'Ü BAKANLIK BELGELİ

İstanbul'daki 2353 konaklama tesisinin % 23'ü Bakanlık belgeli % 77'si ise belediye belgeli ve diğerleri. (Belgesiz veya belgeleri hakkında bilgi alınamayan)

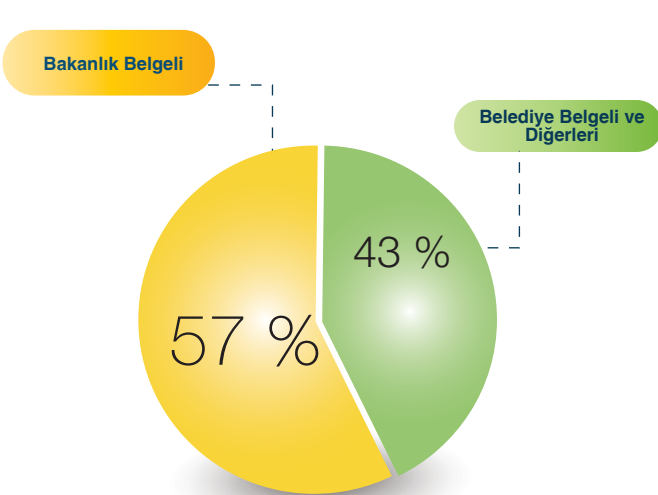
2010 yılında 373 olan bakanlık belgeli tesis sayısı % 45.6 artış ile 2015 yılında 543'e ulaştı. 770 adet olan belediye belgeli ve diğer tesislerin sayısı ise aynı süre içinde % 135 artarak, 1810'a ulaştı.

YATAK KAPASİTESİNİN % 57'Sİ BAKANLIK BELGELİ

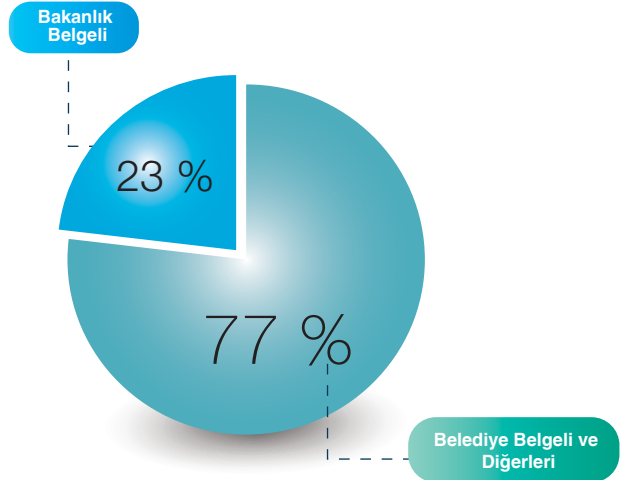
İstanbul'daki toplam tesis sayısının % 23'ü bakanlık belgeli olmasına rağmen, yatak kapasitesinin % 57'si bakanlık belgeli. Belediye belgeli ve diğer tesisler ise kapasitenin % 43'ünü oluşturuyor.

4 İLÇEDE TURİZM BELGELİ OTEL YOK

Arnavutköy, Çatalca, Sultangazi ve Sancaktepe'de Bakanlıktan işletme veya yatırım belgesi almış herhangi bir tesis yok.



İstanbul'un Yatak Kapasite Belge Oranı



İstanbul'daki **2353** Konaklama Tesisinin Belge Oranı



Life Happens™ ile tanışın!

HotelRunner ile direkt rezervasyonlarda
“tek tıkla iptal güvencesi” dönemi başlıyor.

www.hotelrunner.com

My Sweet Hotel

✓ Oda beşi ✓ Konaklamaya dolektelin Onayla

İletişim bilgileri

Ad	Soyad
<input type="text"/>	<input type="text"/>
İlk	Soyad
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Orak telefonunu (seade bağı)

 Life Happens™ (i) € 1.54

İade sigortanızı hemen alın

- ✓ Girişten 24 saat öncesine kadar iptal edebilirsiniz
- ✓ 80% iade garantisi - Tek Tıkla İptal Sigortası

TÜROB

Türkiye Otelciler Birliği
Turkish Hotels Association



facebook.com/turob.org

Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No: 30 Kat 6 D: 12
Harbiye (Divan Oteli Yanı) 34437 Şişli - İstanbul
Tel : 0 212 296 08 80 (pbx) Faks : 0 212 343 84 36
E-mail: info@turob.com

www.turob.org



twitter.com/Turob

